

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
จัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารนวัตกรรมการศึกษา คณะครุศาสตร์ จำนวน 1 งาน  
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ เพื่อจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารนวัตกรรมการศึกษา คณะครุศาสตร์ จำนวน 1 งาน วงเงินงบประมาณ 4,000,000 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ด้วย อาคารนวัตกรรมการศึกษาเปิดใช้งานอาคารเพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอน บริการวิชาการตลอดจนการดำเนินกิจกรรมใดๆ ของนักศึกษา มีอายุการใช้งานอาคารกว่า 15 ปี ซึ่งปัจจุบันได้มีการสำรวจความเสื่อมของอาคารพบว่าบริเวณวัสดุ มุงหลังคาของอาคาร วัสดุอุดรอยแนวกันซึมคาดฟ้าของอาคารเสื่อมสภาพส่งผลให้เกิดรอน้ำรั่วภายใน อาคาร พบเหตุแนวระบบท่อน้ำสุขาภิบาลภายในอาคารเสื่อมก่อให้เกิดท่อน้ำรั่วภายในอาคาร พอเหตุแนว กระจับป่องแตก ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้งานอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเข้าใช้อาคารจึงมีความจำเป็นในการซ่อมบำรุงของอาคารให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

1. ซ่อมบำรุงอาคารเรียนคณะครุศาสตร์
2. เพื่อรักษาซึ่งทรัพย์สินและความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา กับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของ รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏ กำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/3.10 ผู้ประสงค์...

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 2,000,000.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงาน ภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

#### 4. คุณสมบัติเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และแบบรูปรายการ

#### 5. วิธีดำเนินการ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2569

#### 7. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### 8. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 4,000,000 บาท


#### 9. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 20 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานซ่อมแซมหลังคากันรั่วซึมด้วยระบบ Acrylic Waterproof (ทารอยต่อและหัวนอตทั้งหมด) แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมหลังคากันรั่วซึมด้วยระบบ Acrylic Waterproof (ทาแดดฟ้า)แล้วเสร็จ
- งานขัดล้างทำความสะอาดชั้นดาดฟ้าแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60\*60 ซม. พร้อมขนไป แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนฝ้าเพดานวัสดุกระเบื้องไม้เทียม และ แฉกบังตาครอบอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโคมไฟ พร้อมประกอบคืน แล้วเสร็จ
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้การปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำรายงาน DAILY REPORT ,WEEKLY REPORT
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทำสำเนา 3 ชุด)
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป



/งวดที่ 2...



งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 30 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งตะแกรงกันนก วัสดุ ตะแกรงเหล็กฉีก หนา 2.3 มม.(ระเบียงห้องประชุม) แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ 60 x 60 ซม. พร้อมอุปกรณ์ ปูนขาว ปูนยาแนว แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน 50 %
- งานทาสีฝ้าเพดาน 50 %
- งานติดตั้งตะแกรงลวดเหล็กฉีก (ติดตั้งแทนที่ไม้ระแนงเดิม) แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า 50 %
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ชั้น 5 และ 6 แล้วเสร็จ
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำรายงาน DAILY REPORT ,WEEKLY REPORT
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทำสำเนา 3 ชุด)
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 30 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน




- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ห้องประชุมชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ห้อง 46213 แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ห้องบัณฑิต แล้วเสร็จ
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำรายงาน DAILY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 2 เล่ม
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 10 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ทางเดินหน้าห้องน้ำทุกชั้น แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝารางระบายน้ำ เหล็กหนาไม่น้อยกว่า 4 มม. สานแนวตั้ง แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทำสำเนา 3 ชุด)
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท

ภายในกำหนดเวลา 110 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

  
  
  
/งวดที่ 5...

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 10 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเก็บรายละเอียด แก๊ส punch list และทำความสะอาด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทำสำเนา 3 ชุด)
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท

ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### 10. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

#### 12. การลงนามในสัญญา

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

#### 13. ค่าปรับ

อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญา

#### 14. การยื่นข้อเสนอ

ยื่นข้อเสนอผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

#### 15. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)  
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000  
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6554  
E-mail [eprocurement@kpru.ac.th](mailto:eprocurement@kpru.ac.th)

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 16 กันยายน 2568 สิ้นสุดรับฟังคำวิจารณ์ วันที่ 19 กันยายน 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประจบ ขวัญมัน)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไตรรงค์ เปลียนแสง)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธิดารัตน์ ทวีทรัพย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวกชพรรณ พงษ์พยัคเลิศ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายนรินทร์ สุวรรณ)