

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จัดจ้างปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารที่พักอาศัยรวม (KPRU PLACE) จำนวน 1 งาน
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วยปัจจุบันอาคารที่พักอาศัยรวม เป็นอาคารที่พักให้บริการและสนับสนุนสวัสดิการแก่บุคลากรภายในมหาวิทยาลัย ด้านที่อยู่อาศัย จากการเข้าใช้งานมากกว่า 10 ปี โดยปัจจุบันพบปัญหาของนกที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่ ส่งผลต่อการจัดการระบบระบายน้ำของอาคาร ก่อให้เกิดน้ำล้น น้ำรั่วอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกันและแก้ปัญหาดังกล่าวจึงควรมีการปรับปรุงอาคารโดยการติดตั้งตะแกรงกันนก ตลอดจนแนวระบายน้ำ ของอาคารเป็นต้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อแก้ปัญหาหนักที่เข้ามารบกวนก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมของอาคารที่พัก
- 2.2 เพื่อสร้างเสริมสุขลักษณะอนามัยที่ปลอดภัยต่อการเข้าพักของบุคลากร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

4. คุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และแบบรูปรายการ

5. วิธีดำเนินการ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2569

7. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

8. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,200,000 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน)

9. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 22 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- สำรวจวางแผน-ปักผังบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทำแนวเขตโดยรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- หมุดงานขอมแซมระบบท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร (kpru place 1) แล้วเสร็จ 50 %
- หมุดงานขอมแซมระบบท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร (kpru place 2) แล้วเสร็จ 50 %
- หมุดงานต่อเติมหลังคาชั้นดาดฟ้า (kpru place 1) แล้วเสร็จ 50 %
- หมุดงานต่อเติมหลังคาชั้นดาดฟ้า (kpru place 2) แล้วเสร็จ 50 %
- หมุดงานหลังคาคลุมทางเดิน เชื่อมอาคาร แล้วเสร็จ 50 %
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 50%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 23 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมุดงานขอมแซมระบบท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร (kpru place 1) แล้วเสร็จ 100 %
- หมุดงานขอมแซมระบบท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร (kpru place 2) แล้วเสร็จ 100 %
- หมุดงานต่อเติมหลังคาชั้นดาดฟ้า (kpru place 1) แล้วเสร็จ 100 %
- หมุดงานต่อเติมหลังคาชั้นดาดฟ้า (kpru place 2) แล้วเสร็จ 100 %
- หมุดงานหลังคาคลุมทางเดิน เชื่อมอาคาร แล้วเสร็จ 100 %
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT

/-ส่งภาพถ่าย...

- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- APPROVE วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 %
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ภายในกำหนดเวลา 55 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 25 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมวดงานซ่อมแซมพื้นห้องพัก (kpru place 1และ2) แล้วเสร็จ 80 %
- หมวดงานซ่อมแซมฝ้าเพดาน (kpru place 1และ2) แล้วเสร็จ 80 %
- งานติดตั้งท่อเมนน้ำปะปา ชั้น 6 (kpru place 1และ2) แล้วเสร็จ 100 %
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม ภายในกำหนดเวลา 80 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 25 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมวดงานซ่อมแซมพื้นห้องพัก (kpru place 1และ2) แล้วเสร็จ 100 %
- หมวดงานซ่อมแซมฝ้าเพดาน (kpru place 1และ2) แล้วเสร็จ 100 %
- งานรื้อถอนพร้อมติดตั้งใหม่ ประตูช่องชาร์ปห้องท่อ (kpru place 1และ2) แล้วเสร็จ 100 %
- งานเปลี่ยนยางกันซึม ซิลิโคนยาแนวกันซึม กระฉก (ทางเดินชั้น 2-6 แล้วเสร็จ 100 %
- งานติดตั้งตาข่ายพลาสติก กันนกเข้าห้อง แล้วเสร็จ 100 %
- งานตีเส้น ที่จอดรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์ สีเทอร์โมพลาสติก แล้วเสร็จ 100 %
- หมวดงานล้างถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ 100 %
- หมวดงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100 %
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT ,WEEKLY REPORT
- ส่ง ภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม ภายในกำหนดเวลา 110 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 5 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

11. ค่าปรับ

อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญา

12. การยื่นข้อเสนอ

ยื่นข้อเสนอผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

13. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6554
E-mail eprocurement@kpru.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 สิ้นสุดรับฟังคำวิจารณ์ วันที่ 29 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชชัย พวกดี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.มะลิวัลย์ รอดกำเหนิด)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวอุทุมพร สอนบุญเกิด)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายทศพร ศीलวยพร)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนรินทร์ สุวรรณ)