

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จัดจ้างปรับปรุงภายนอกและภายในอาคารเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด จำนวน 1 งาน
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1.ความเป็นมา

อาคารเฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2555 และเปิดใช้ในปี พ.ศ.2556 มีพื้นที่ใช้สอย 18,000 ตารางเมตร จำนวน 5 ชั้น มีลักษณะเป็นห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ ห้องศูนย์ภาษา ห้องเรียน ห้องพักอาจารย์โปรแกรมสาขา ห้องประชุมและห้องสำหรับให้บริการด้านต่างๆ เช่นห้องทะเบียน ห้องประชาสัมพันธ์ ห้องสำนักงาน สำหรับจัดการเรียนการสอนและให้บริการบุคคลภายนอก ซึ่งมีนักศึกษาระดับปริญญาตรี จำนวน ประมาณ 400 คน และมีอาจารย์และเจ้าหน้าที่ จำนวน 77 คน ซึ่งแบ่งเป็นอาจารย์ 36 คนเจ้าหน้าที่สายสนับสนุน 22 คน แม่บ้าน 10 คน พนักงานขับรถ 3 คน พนักงานภาคสนาม 6 คน อีกทั้งมีการรองรับการให้บริการบุคคลภายนอกในการเข้ามาเรียนรู้ทักษะต่างๆ หรือแม้แต่การประชุม อบรมและสัมมนา ซึ่งทำให้ต้องมีการปรับปรุงอาคารให้พร้อมสำหรับให้บริการ นักศึกษา บุคลากร และบุคคลภายนอก

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้อาคารสถานที่ อาคารประกอบและสิ่งแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวกของมหาวิทยาลัยและบริเวณอาคารสะอาด ร่มรื่น ปลอดภัย และเอื้อต่อการจัดการเรียนรู้ การปฏิบัติงานของบุคลากรในมหาวิทยาลัย
- 2.2 เพื่อให้สภาพห้องเรียนและอาคารสถานที่ได้รับการดูแลพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- 2.3 เพื่อพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในมหาวิทยาลัยให้เอื้อต่อการเรียนรู้และการจัดการเรียนการสอน อย่างมีคุณภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ
ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงิน
ไม่น้อยกว่า 3,000,000.-บาท (สามล้านบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงาน
ภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็น
คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น
ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่
มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

4. คุณสมบัติเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ พร.4 พร.5 พร.6 แบบรูปรายการ และรายการประกอบแบบ

5. วิธีดำเนินการ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2569

7. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

8. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน)

9. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว
แล้วตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ (15 %) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ดำเนินการสำรวจ วางแผน งานปรับปรุงภายนอกและภายในอาคารเฉลิมพระเกียรติ
- กั้นเขต แสดงจุดบริเวณ พื้นที่ดำเนินงาน งานปรับปรุงพื้นผิวทึนล่างรอบอาคาร
- งานปรับปรุงเครื่องปรับอากาศ ตามแบบรูปรายการที่ 2.3 แล้วเสร็จ
- หมวดงานปรับปรุงพื้นผิวทึนล่างทางเดินรอบอาคาร แล้วเสร็จ
- หมวดงานปรับปรุงห้องศูนย์ภาษา ชั้น 4 อาคารเฉลิมพระเกียรติ แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLERING แล้วเสร็จ (หมวดงานในงวดที่ 1)
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงาน MONTH REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 20 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- APPROVE (ส่งเอกสารนำเสนอครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ) แล้วเสร็จ
- APPROVE (ส่งเอกสารนำเสนอวัสดุของโครงการ) แล้วเสร็จ 50%

ภายในกำหนดเวลา 35 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ (20%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมดงานระบบเมนไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศห้องเรียน แล้วเสร็จ
- หมดงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 20 เครื่อง แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLERING แล้วเสร็จ (หมดงานในงวดที่ 2)
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงาน MONTH REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 20 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- APPROVE (ส่งเอกสารนำเสนอวัสดุของโครงการ) แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 55 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ (20%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมดงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศห้องเรียนจำนวน 4 เครื่อง แล้วเสร็จ
- กันเขต แสดงจุดบริเวณ พื้นที่ดำเนินงาน งานปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องภายในอาคาร
- หมดงานปรับปรุงพื้นที่กระเบื้องภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- หมดงานติดตั้งกรอบอลูมิเนียมบานกระจก แล้วเสร็จ
- หมดงานติดตั้งผ้าม่านห้องเรียนติดตั้งช่องบานกรอบหน้าต่างอลูมิเนียม แล้วเสร็จ
- หมดงานปรับปรุงเสาธงหน้าอาคาร แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLERING แล้วเสร็จ (หมดงานในงวดที่ 3)
- สํารวจงานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าด้วยแสงอาทิตย์ แล้วเสร็จ
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงาน MONTH REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 20 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 75 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

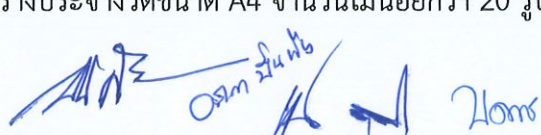
งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ (20%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมดงานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าด้วยแสงอาทิตย์ แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLERING แล้วเสร็จ (หมดงานในงวดที่ 4)
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงาน MONTH REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 20 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ภายในกำหนดเวลา 95 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ (20%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- กันเขต แสดงจุดบริเวณ พื้นที่ดำเนินงานปรับปรุงพื้นถนนและงานพื้นผิวกันลื่นถนน แล้วเสร็จ
- หมดงานปรับปรุงพื้นถนน แล้วเสร็จ
- หมดงานพื้นผิวกันลื่นถนน ป้องกันการลื่นไถล (ANTI-SKID) แล้วเสร็จ
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงาน MONTH REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 20 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม



/- แก้ไขงาน...

- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ภายในกำหนดเวลา 110 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้ (5%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หมวดงานติดตั้งคอมไฟถนนพลังงานแสงอาทิตย์ Solar Streetlight UFO แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLERING แล้วเสร็จ (ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้ง)
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาเจ้าทุกประเภท
- ชำระค่าน้ำ ค่าไฟเหมาจ่ายตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

11. ค่าปรับ

อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญา

12. การยื่นข้อเสนอ

ยื่นข้อเสนอผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

13. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6554
E-mail eprocurement@kpru.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุดรับฟังคำวิจารณ์ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชชัย พวกดี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วันนันทน์ ศิริรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อดิเรก พันเขียว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายแซน ต๊ะปุก)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวบวรลักษณ์ แสงกล้า)