

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
จัดจ้างปรับปรุงอาคารที่พักนักศึกษา (KPRU HOME) จำนวน 1 งาน  
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖5 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และสังคมศาสตร์ เพื่อจ้างปรับปรุงอาคารที่พักนักศึกษา (KPRU HOME) จำนวน 1 งาน เป็นเงินงบประมาณทั้งสิ้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

อาคารสำนักงานสำนักบริการวิชาการและจัดหารายได้ อยู่ภายใต้การดูแลของสำนักบริการวิชาการและจัดหารายได้ ใช้สำหรับ อาคารสำนักงาน จัดประชุม อบรม สัมมนา ที่พัก จัดการเรียนการสอน การจัดสอบ และจัดกิจกรรมต่างๆภายในมหาวิทยาลัยฯ อีกทั้งเป็นสถานที่ให้บริการประชาชนและหน่วยงานภายนอกในการจัดกิจกรรมต่างๆ ตลอดทั้งปี อาทิเช่น จัดประชุม อบรม แต่เนื่องด้วยอาคารสำนักงาน สำนักบริการวิชาการและจัดหารายได้ มีใช้งานอย่างต่อเนื่อง ทำให้มีสภาพเสื่อมโทรม และอุปกรณ์หลายอย่างชำรุดตลอดจนอุปกรณ์บางอย่างไม่ครบ ไม่สามารถใช้งานได้ก่อให้เกิดอุปสรรคในการปฏิบัติหน้าที่ของบุคลากร จึงจำเป็นต้องเร่งซ่อมแซม ปรับปรุง ให้พร้อมใช้งานและรองรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/3.10 ผู้ประสงค์...

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 2,500,000.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงาน ภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคา เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงาน เอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

#### 4. คุณสมบัติเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 แบบรูปรายการ และรายการประกอบแบบ

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2565

#### 6. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### 7. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

#### 8. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงิน ให้จำนวน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสำรวจ รื้อถอน จัดเตรียมพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมหลังคาทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ดำเนินงานแล้ว 50%
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ดำเนินการแล้ว 80%
- งานเดินท่อร้อยสายระบบปรับอากาศ ดำเนินการแล้ว 80%
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จ ภายใน (30วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงิน ให้จำนวน (20%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานผนังและงานพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ



/- งานประตู...



- งานประตูหน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทาสีดำเนินการแล้ว 50%
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก๊ซ DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก๊ซ (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จ ภายใน (60วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงิน ให้จำนวน (25%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานตกแต่งภายในห้องประชุมทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด (งานติดตั้งกันสาด,งานติดตั้งอคูมิเนียมคอมโพสิท,งานซ่อมบิวอินที่ชำรุดมงานซ่อมแซมผิวบันได)
- งานภูมิทัศน์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก๊ซ DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก๊ซ (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จ ภายใน (90วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงิน ให้จำนวน ( 30%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานครุภัณฑ์ติดตั้งประกอบอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์ลอยตัว แล้วเสร็จ
- การทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า,ระบบปรับอากาศ, ครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมดให้สมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด
- แก๊ซ DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก๊ซ (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จ ภายใน (115วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงิน ให้จำนวน (10%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเก็บรายละเอียดงานตามสัญญาจ้างครบถ้วนถูกต้อง
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์ (ถ้ามี)

/- ส่งรายงาน...





- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
  - ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
  - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ
  - แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)
  - ส่ง ASBUILD DRAWING งานที่ทำทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อม CD จำนวน 1 แผ่น (ถ้ามี)
- ให้แล้วเสร็จ ภายใน ( 120 วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป


9. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)  
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000  
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6518  
E-mail [eprocurement@kpru.ac.th](mailto:eprocurement@kpru.ac.th)


หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้


ประกาศ ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2565 สิ้นสุดวันวิจารณ์ วันที่ 26 พฤษภาคม 2565

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ขวัญดาว แจ่มแจ่ม)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชาติ ตระกูล)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(อาจารย์สุภาภรณ์ หมั่นหา)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายขวัญ พิกุลทอง)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางสาวรัตติกานต์ เรือศรีจันทร์)