ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จำนวน 1 งาน
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

---

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ เพื่อจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ จำนวน 1 งาน วงเงินงบประมาณ 1,700,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) อาคารเรียนคณะมนุษย์ศาสตร์และสังคมศาสตร์เปิดให้บริการการเรียนการสอนและบริการวิชาการโดยมีอายุอาคาร ประมาณ 15 ปี ซึ่งปัจจุบันพบว่ามีอาคารมีการเสื่อมโทรมตามอายุการใช้งานในส่วนกันซึมดาดฟ้าของอาคาร หลังคาของอาคาร ซึ่งแนวน้ำรั่วของอาคารก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร มีแนวร้าวของอาคาร ทั้งยังพบความเสียหายของพื้นของอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้อาคารมีการใช้งานด้วยความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าใช้บริการจึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารเพื่อตอบสนองต่อการจัดการเรียนการสอนของคณะ

2. วัตถุประสงค์

2.1 ซ่อมบำรุงอาคารเรียนคณะมนุษย์ศาสตร์และสังคมศาสตร์

2.2 เพื่อรักษาซึ่งทรัพย์สินและความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

/3.10 ผู้ประสงค์...

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 850,000.-บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

4. คุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และแบบรูปรายการ

5. วิธีดำเนินการ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2569

7. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

8. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 1,700,000 บาท

9. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้จำนวน (30%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานกันรั่วซึมด้วยระบบ Acrylic Waterproof (ทาดาดฟ้า) แล้วเสร็จ
- งานขัดล้างทำความสะอาดชั้นดาดฝ้า แล้วเสร็จ
- งานโลโก้ และป้ายมหาวิทยาลัย หน้าอาคาร วัสดุอะคริลิคทาสี แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตะแกรงกันนก (ระเบียงห้องประชุม) แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60*60 ซม. พร้อมขนไป แล้วเสร็จ
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้การปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำรายงาน DAILY REPORT ,WEEKLY REPORT
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทาสาเนา 3 ชุด)
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้

แล้วเสร็จภายใน (40วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/งวดที่ 2...

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้จำนวน (30%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปรับปรุงหลังคาชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิดหินขัด หนา 1 ซม. รวมทั้งทราย+ฝังเส้น พีวีซี (ทางเดินหน้าห้องน้ำ ชั้น 1-6) แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 ซม. 50%
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้การปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทำรายงาน DAILY REPORT ,WEEKLY REPORT
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทาสาเนา 3 ชุด)
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้

ให้แล้วเสร็จภายใน (50วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้จำนวน (30%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี (ชั้น 1) แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี (ห้องสโมสร) แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องแกรนิตโต้ 60 x 60 ซม. แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมผนัง และ งานสี แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ห้อง 46213 แล้วเสร็จ
- งานพื้นผิวหินขัด หนา 1 ซม. (รวมปูนทราย + ฝังเส้น พีวีซี) ห้องบัณฑิต แล้วเสร็จ
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้การปรับปรุงอาคาร ประจำงวด
- ทารายงาน DAILY REPORT ,WEEKLY REPORT
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทาสาเนา 3 ชุด)
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้ง

ให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน (80วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้จำนวน (10%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานซ่อมแซมห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- จัดทำรายงานบันทึกคุมงานก่อสร้างประจำวันพร้อมภาพถ่ายแนบประกอบ (พร้อมทาสาเนา 3 ชุด)
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์
- ชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้การปรับปรุงอาคาร ประจางวด
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท

ให้แล้วเสร็จภายใน (90วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

/12. การลงนาม...

12. การลงนามในสัญญา

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

13. ค่าปรับ

อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญา

14. การยื่นข้อเสนอ

ยื่นข้อเสนอผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

15. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ	มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)
	69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์	0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6554
E-mail	eprocurement@kpru.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2568 สิ้นสุดรับฟังคำวิจารณ์ วันที่ 10 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัชชัย พวกดี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัจนภา เพชรรัตน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายจิรพงษ์ เทียนแขก)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกชพรรณ พงษ์พยัคเลิศ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนรินทร์ สุวรรณ)