ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
จัดจ้างปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการโปรมแกรมวิชาการจัดการโลจิสติกส์ (อาคารเกษตร) จำนวน 1 งาน
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

---

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2568 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เพื่อจัดจ้างปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการโปรมแกรมวิชาการจัดการโลจิสติกส์ (อาคารเกษตร) จำนวน 1 งาน วงเงินงบประมาณ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) จากการที่มหาวิทยาลัยมีการวางแผนสำหรับการกำหนดพื้นที่รองรับการเรียนการสอน และการฝึกปฏิบัติงานด้านโลจิสติกส์ จึงทำให้มีการวางแผนการขยับขยายพื้นที่ของหลักสูตรการจัดการโลจิสติกส์ที่มีจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นในทุก ๆ ปี ซึ่งพื้นที่ที่ตั้งของหลักสูตรฯ คือ อาคารสาขาวิชาการจัดการโลจิสติกส์ (ตึก 22) เป็นอาคารเก่าของมหาวิทยาลัยมีการปรับปรุงและซ่อมแซม เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้อาคารจำนวนหลายครั้ง และทางหลักสูตรได้ดำเนินการของบประมาณในการปรับปรุงมาบ้างแล้ว แต่ยังไม่เพียงพอต่อการใช้งานของนักศึกษา ทำให้อาคารไม่สามารถใช้ในการดำเนินการเรียนการสอน หรือการจัดกิจกรรมให้นักศึกษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการฝึกปฏิบัติงานทางด้านโลจิสติกส์จากหน่วยงานพัฒนาฝีมือแรงงาน ทางหลักสูตรจึงมีความจำเป็นที่จะต้องของบประมาณในการสร้างอาคาร หรือปรับปรุงอาคารเก่าของหลักสูตรการเกษตรที่ไม่มีการเรียนการสอนแล้ว

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อซ่อมแซม/ปรับปรุงอาคารสำหรับใช้การรองรับการเรียนการสอน การอบรม การปฏิบัติการ และการเตรียมความพร้อมให้นักศึกษาใช้ในการทดสอบฝีมือแรงงานทางด้านโลจิสติกส์อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อเป็นอาคารที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์สำหรับการใช้การเรียนการสอน และการจัดกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในการรองรับนักศึกษาทั้ง 4 ชั้นปี จำนวน 250 คน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/3.7 เป็นบุคคล...

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,500,000.-บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

4. คุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และแบบรูปรายการ

5. วิธีดำเนินการ

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2569

7. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 210วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

8. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 15,000,000 บาท

9. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้จำนวน (10%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนและเตรียมพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน พื้นและโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคาและงานหลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า,มิเตอร์น้ำชั่วคราว ที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ

/-ส่งภาพถ่าย...

- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จภายใน (40วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้จำนวน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานผนังและตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จ
- งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ดำเนินการแล้ว 50%
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสารและระบบภาพและเสียง ดำเนินการแล้ว 50%
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จภายใน (80วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้จำนวน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสารและระบบภาพและเสียง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตูหน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จภายใน (120วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้จำนวน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานลานฝึกปฏิบัติการ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร ดำเนินการแล้ว 50%
- งานติดตั้งระบบโซลาเซลล์ ดำเนินการแล้ว 50%
- งานย้ายและติดตั้งระบบปรับอากาศ ดำเนินการแล้ว 50%
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จภายใน (150วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/งวดที่ 5...

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้จำนวน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเบ็ดเตล็ด (งานงผนังตกแต่งภายนอกอาคาร,งานป้าย,งานม่าน,งานราวกันตก) แล้วเสร็จ
- งานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบโซลาเซลล์พร้อมเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าให้สมบูรณ์ แล้วเสร็จ
- งานย้ายและติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนและติดตั้งระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานย้ายสลับหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมเข้าขั้วสาย แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จภายใน (180วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จะจ่ายเงินให้จำนวน (15%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ภาพและเสียงทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานส่งมอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า,ระบบปรับอากาศ, ระบบสื่อสาร และระบบโซลาเซลล์ ให้สมบูรณ์ ระบบภาพและเสียง พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ
- อบรมให้กับบุคลากรเกี่ยวกับการใช้งานระบบ
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งรายการ APPROVE วัสดุก่อสร้างประจำงวด แล้วเสร็จ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)

ให้แล้วเสร็จภายใน (200 วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จะจ่ายเงิน ให้จำนวน (5%) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเก็บรายละเอียดงานตามสัญญาจ้างครบถ้วนถูกต้อง
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์
- ส่งรายงานบันทึกการก่อสร้างประจำวัน
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข (ถ้ามี)
- ส่งหลักฐานการชำระเงินค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทั้งหมด
- ส่ง ASBUILD DRAWING และเอกสารที่เกี่ยวข้องของงานที่ทำทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมแนบไฟล์งาน

ให้แล้วเสร็จภายใน (210 วัน) นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/10. หลักเกณฑ์การ...

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

12. การลงนามในสัญญา

การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 มีผลใช้บังคับ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

13. ค่าปรับ

อัตราค่าปรับร้อยละ 0.1 ของวงเงินตามสัญญา

14. การยื่นข้อเสนอ

ยื่นข้อเสนอผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์

15. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ	มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี) 69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000
โทรศัพท์	0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6554
E-mail	eprocurement@kpru.ac.th

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2568 สิ้นสุดรับฟังคำวิจารณ์ วันที่ 14 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฉัมภิชา ตันติสันติสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ธงเทพ ชูสงฆ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ธนสิทธิ นิตยะประภา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวรติกานต์ เรื่อศรีจันทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายมนตรี ประชุม)