

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
จัดจ้างปรับปรุงหอพักนักศึกษา 4 หอ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด  
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2565 ตามโครงการผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ เพื่อจ้างปรับปรุงหอพักนักศึกษา 4 หอ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร แม่สอด จำนวน 1 งาน เป็นเงินทั้งสิ้น 2,876,400 บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

หอพักนักศึกษาสร้างเมื่อปีงบประมาณ 2547 บัดนี้รวมระยะเวลาแล้ว 16 ปี จึงทำให้เกิดความเสื่อมโทรมตามเวลา อีกทั้งมีผลกระทบจากภัยธรรมชาติ ภัย ทำให้ตัวอาคารนั้นเกิดการชำรุดทรุดโทรมเป็นอย่างมากจึงต้องมีการปรับปรุงหอพักนักศึกษาทั้งหมด จำนวน 4 หอ เพื่อให้หอพักมีสภาพที่พร้อมใช้งาน รองรับนักศึกษาที่มีความพร้อมในการเข้าอยู่หอพัก หรือแม้กระทั่งนักศึกษาที่ครอบครัวมีรายได้น้อย ซึ่งไม่สามารถเช่าหอพักด้านนอกมหาวิทยาลัยฯได้ เนื่องจากมีค่าเช่าในราคาที่สูงมากจึงต้องขับออกไป-กลับ ทำให้ไม่ปลอดภัยในการเดินทาง สิ่งที่ต้องแก้ไขปรับปรุง เช่น การซ่อมแซมฝ้าเพดาน การซ่อมกระเบื้องพื้นทางเดิน การทาสีภายนอกและรวมถึง ระบบไฟฟ้าภายในอาคารและภายนอกอาคาร และระบบประปาทั้งหมด

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/3.10 ผู้ประสงค์...

3.10 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,400,000.-บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) จำนวน 1 งาน ต่อ 1 สัญญา โดยจะต้องเป็นผลงาน ภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการและเป็นผลงานที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคา เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงาน เอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

#### 4. คุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และแบบรูปรายการ

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ 2566

#### 6. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### 7. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 2,876,400 บาท (สองล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

#### 8. การจ่ายเงิน

เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบพัสดุ ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร และคณะกรรมการได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 35% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสำรวจพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานเสนอ Shop Drawing งานทั้งหมด โดยละเอียด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำแนวเขตโดยรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนหลังคา พร้อมขนทิ้ง ทั้งหมด 50%
- งานติดตั้งแผ่นเมทัลชีทและสันครอบ สีเขียว ทั้งหมด 70%
- งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิมพร้อมขนทิ้ง ทั้งหมด 50%
- งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 2 ทั้งหมด 50%
- งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 1 ทั้งหมด 50%
- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า ทั้งหมด 50%
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงานประจำ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 15 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขภายในกำหนดเวลา 35 วัน

นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

/งวดที่ 2...



งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 55% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนหลังคา พร้อมชนทิ่ง ทั้งหมด 100%
- งานติดตั้งแผ่นเมทัลชีทและสันครอบ สีเขียว ทั้งหมด 100%
- งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิมพร้อมชนทิ่ง ทั้งหมด 100%
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่ม หนา 9 มม.พร้อมนอตยิง ทั้งหมด 100%
- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ฝ้าเพดาน ทั้งหมด 100%
- งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 2 ทั้งหมด 100%
- งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 1 ทั้งหมด 100%
- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า ทั้งหมด 100%
- ทำรายงานบันทึกควบคุมงานประจำ
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 15 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขภายในกำหนดเวลา 75 วัน

นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 10 % เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท
- จัดส่งเอกสารหลักฐานการชำระค่าน้ำ-ค่าไฟตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยฯ

ภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

#### 9. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ มหาวิทยาลัยราชภัฏกำแพงเพชร (งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี)  
69 หมู่ 1 ตำบลนครชุม อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร 62000  
โทรศัพท์ 0-5570-6555 ต่อ 1080 หรือ 0-5570-6554 โทรสาร 0-5570-6518  
E-mail [eprocurement@kpru.ac.th](mailto:eprocurement@kpru.ac.th)

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรหรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงาน ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 สิ้นสุดวันวิจารณ์ 30 พฤศจิกายน 2565

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เอกรัฐ ปัญญาเทพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์พัชรมณฑ์ อ่อนเขต)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพุทธรักษ์ เป็งมอย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายแซน ต๊ะปุก)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายทศพร ศีลวยพร)